

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Байкальская, д. № 22
1	Год постройки	1995
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	73
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6877,18 кв.м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3515,18 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	0 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3362 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	Ремонт системы приборов отопления в подъездах	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	Ремонт потолка в подъезде	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	Ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	ремонт ступеней на лестничных маршах	План работ на 2023 г.	Выполнено	
7	ремонт подъездов	План работ на 2023 г.	Выполнено	
8	ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023
2	Снятие за санитарное содержание лестничных клеток с 01 по 15 квартиру	05.06.2023 по 26.06.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Байкальская,22 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	149310
2.Всего начислено по дому в т.ч.	906724
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	853105
начислено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	53619
начислено за встроенные помещения	0
3.Всего оплачено в т.ч.:	889708
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	838681
оплачено за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	51027
оплачено за встроенные помещения	0
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	1172236
Содержание общего имущества МКД	626897
расходы за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	52047
Текущий ремонт общего имущества МКД	314253
Расходы на управление многоквартирным домом	179039
5.Финансовый результат за 2023	-282528
6.Долг за домом на 01.01.2024г	166326
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	183465
8.Налоги	9511
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	626897
Аварийно-диспетчерское обслуживание	271494
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	115139
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	4099
содержание и очистка придомовой территории	198904
Санитарное содержание лестничных клеток	37261
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	314253
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	4559
Ремонт системы приборов отопления в подъездах	4526
Замена светильников в местах общего пользования	2550
Ремонт потолка в подъезде	67163
ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	19583
Ремонт системы отопления общего имущества (подъезд, подвал)	2561
ремонт ступеней на лестничных маршах	18401
составление сметы на ремонт подъездов	4498
ремонт подъездов	181599
ремонт системы канализации общего имущества (квартира)	662
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	703
ремонт системы ХВС общего имущества(квартира)	3624
ремонт и частичная замена участков кровли	3325
ремонт системы ХВС общего имущества (подъезд, подвал)	52
установка замков на чердачные люки и подвальные помещения	447
Директор УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист УК "Центр"	В.А.Трусова